

Abitazioni ed edifici commerciali – costruzioni a risparmio energetico – risanamento di vecchi stabili – ristrutturazione e ampliamento





## Costruire avvalendosi dell'impresa edile Niederkofler Bau

Assistenza individuale, materiali da costruzione pregiati  
e precisione artigianale

L'utilizzo di materiali da costruzione pregiati e innovativi, così come la precisa e accurata lavorazione sono il punto di forza della nostra impresa.

Curiamo, in particolar modo, l'assistenza individuale nei confronti dei nostri clienti, dall'idea fino alla consegna chiavi in mano degli edifici.

Uno staff di esperti, consci della propria responsabilità, rende l'impresa di costruzioni Niederkofler Bau un partner affidabile ed efficiente per la realizzazione di case, abitazioni, edifici commerciali, ampliamenti, risanamenti energetici e restauro di vecchi edifici.



## Nuove costruzioni

Spazi vitali attraenti di grande qualità e di durevole valore

Quando si tratta di realizzare la casa dei propri sogni, al primo posto della lista dei desideri per molti, c'è sempre la nuova costruzione. La realizzazione di un nuovo fabbricato offre al committente l'eccezionale opportunità di progettare l'intera struttura soddisfacendo i propri desideri e le proprie necessità.

L'impresa di costruzioni Niederkofler Bau è il vostro partner ideale per realizzare il vostro progetto di costruzione – edifici moderni, rustici, case unifamiliari, complessi residenziali oppure una costruzioni commerciali.

La stretta collaborazione con rinomati artigiani, con aziende di servizi e con molti liberi professionisti locali, garantisce la realizzazione dei nostri progetti con spiccata professionalità. A richiesta ci occupiamo della organizzazione dell'intera attività connessa alla realizzazione del progetto sia della compimento dei lavori "chiavi in mano".

In questo modo riusciamo a fabbricare immobili di grande qualità e di durevole valore, al passo con i tempi, sia dal punto di vista ecologico che economico. Lavorare e abitare in luoghi piacevoli è possibile realizzando spazi vitali attraenti e duraturi.



## Ampliamento di edifici e modernizzazioni

Valorizzazione di abitazioni  
e realizzazione di spazi abitativi gradevoli

Per realizzare un nuovo spazio abitativo o lavorativo è possibile ampliare un tetto oppure una cantina. Attraverso l'aumento di superfici oppure la esecuzione di sopraelevazioni si possono realizzare numerose soluzioni con molteplici possibilità di utilizzo. Approfittate della nostra esperienza e dell'alta precisione artigianale espressa durante l'esecuzione dei vostri progetti in relazione alle vostre esigenze.

Grazie all'utilizzo di materiale da costruzione a risparmio energetico e alla esecuzione precisa, a regola d'arte, dei lavori possiamo garantire ai nostri committenti un clima abitativo gradevole e con un basso consumo energetico con conseguenti ridotti costi di manutenzione.

In questo modo l'ampliamento e la modernizzazione, nonché il risanamento energetico, contribuiranno a determinare l'aumento del valore degli edifici, determinando, nel contempo, un miglioramento della qualità della vita.



## Risanamento di vecchi edifici – un ambito molto delicato

Realizzazione professionale con accortezza  
e specifica competenza

La ristrutturazione di vecchi edifici è un settore particolarmente delicato. Bisogna, innanzitutto, attenersi alle disposizioni di legge e integrare le strutture preesistenti nei lavori di rinnovamento, attenendosi alle moderne direttive architettoniche.

E' per questo motivo che si rende necessaria una pianificazione meticolosa utilizzando la rinomata specifica competenza acquisita nell'impiego di collaboratori artigiani particolarmente abili, così come la concretizzazione di una perfetta collaborazione tra il committente, il progettista e l'impresa di costruzione.

Il nostro know-how nell'ambito del risanamento di edifici, nella ristrutturazione e nell'ampliamento di stabili, si basa sull'esperienza acquisita sul campo e sugli innumerevoli progetti realizzati con successo. L'esperienza acquisita nell'ambito artigianale e in quello organizzativo, garantisce la massima professionalità nell'esecuzione dei vostri progetti.



## Isolamento termico e risanamento energetico degli edifici

Ottimo clima abitativo a basso costo energetico

Sia che si tratti di nuove costruzioni che di ampliamenti oppure di modernizzazioni, al primo posto, nella realizzazione di qualsiasi intervento, si pone, necessariamente, la problematica del risparmio energetico. L'ottimale propagazione del calore e un'appropriata insonorizzazione sono prerogative necessarie per vivere in spazi accoglienti e a basso consumo energetico.

Noi vi offriamo diversi sistemi di isolamento termico, innovativi e tecnicamente all'avanguardia.

La realizzazione di una casa clima a regola d'arte richiede un'accurata progettazione e la posa in opera di sistemi termoisolanti altamente efficaci.

Rivolgetevi a noi per scegliere il sistema di isolamento più adeguato al vostro progetto. Vi garantiamo la realizzazione a regola d'arte, utilizzando esclusivamente sistemi tecnologicamente all'avanguardia.



I-39049 Sterzing - Vipiteno

Lentweg 11 Via Lent

Tel. - Fax +39 0472 679 071

[info@niederkoflerbau.it](mailto:info@niederkoflerbau.it)

[www.niederkoflerbau.it](http://www.niederkoflerbau.it)